

23 JULI 2010

UITZICHT OP VERNIEUWING

Even bijpraten voor de zomer

De renovatie aan de Dreefflat verloopt goed. In de vorige nieuwsbrief vertelde Koen Bunschoek van aannemer Talen dat dat komt omdat de verschillende bedrijven zo goed samenwerken volgens het lean-principe. In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het renovatieproject en andere zaken die spelen. Ook komt de architect, Toine Verbruggen, aan het woord over het ontwerp van de entrees die nog bij de Borgelerflat en Dreefflat worden gebouwd.

Vakantietijd

Het is volop zomer en bijna tijd voor de bouwvakantie. Van 24 juli t/m 15 augustus zijn de vakmannen met vakantie en is het stil op de bouwplaats bij de Dreefflat. Uiteraard laat aannemer Talen alles netjes en veilig achter. Het grote materiaal wordt weggehaald, waardoor de bouwplaats een stuk kleiner wordt (en er dus meer ruimte is op de parkeerplaats). Er blijven alleen twee opslagcontainers en de bouwwagen van de uitvoerder staan tijdens de bouwvakantie. Deze worden afgezet met hekken voor de veiligheid. Ook de beide tijdelijke liften bij de Dreefflat worden weggehaald. Na de bouwvakantie rondt de aannemer de werkzaamheden aan de gevels van de Dreefflat af.

Mocht er toch wat gebeuren, bijvoorbeeld met de opslagcontainers of bouwwagen, dan kunt u dat melden bij aannemer Talen. Het telefoonnummer is 055 52 98 298. Voor overige storingen in uw woning of in de flat gelden de gebruikelijke telefoonnummers.

We wensen u natuurlijk ook een fijne zomer en zijn u graag van dienst als u vragen heeft. Begin september komt de volgende nieuwsbrief uit.

Liften

Bij de Borgelerflat werken inmiddels de beide nieuwe liften. Bij de Dreefflat is er tijdelijk maar één nieuwe lift die u kan gebruiken. Van de tweede lift moeten de kabels worden vervangen. Omdat hier levertijd op zit, wordt het pas na de bouwvakantie hersteld. Zodra de kabels zijn vervangen, wordt deze lift eerst gekeurd voordat hij gebruikt kan worden.

Oplaadpunten scootmobiel

Bij Woonbedrijf Ieder1 vinden we het belangrijk dat de oplaadpunten voor de scootmobielen op een plek komen die voor de flatbewoners het handigste is. De keuze hiervoor maken we in samenspraak met de bewoners. Met de bewonerscommissie hebben we besproken wat een goede plek is. Het bleek dat sommige bewoners de huidige ruimte liever als rookruimte bij de gezamenlijke ruimte zouden gebruiken. Maar de gebruikers van de scootmobielen zijn niet blij als de oplaadpunten niet in het gebouw kunnen blijven.

Woonbedrijf Ieder1 heeft alle mogelijke opties beoordeeld. Op basis daarvan is deze beslissing ontstaan: de oplaadpunten blijven aan huis gebonden. Als de scootmobiel opgeladen is, kan hij in de gemeenschappelijke ruimte worden gestald. Af en toe moeten afspraken worden gemaakt om de scootmobielen tijdelijk ergens anders te plaatsen, bijvoorbeeld als er een feestelijke bijeenkomst is. Met dit voorstel hopen we een goed compromis te hebben waar iedereen tevreden over is.

Opritje voor de voordeur

De aannemer heeft bij een aantal woningen een stalen opritje voor de voordeur aangebracht voor bewoners die slecht ter been zijn en al een opritje hadden. Hebt u geen opritje maar wilt u hiervoor vanwege uw gezondheid wel voor in aanmerking komen, dan kunt u dit met een briefje melden aan de aannemer. Het briefje kunt u in de brievenbus van de uitvoerder doen bij de bouwwagen (Dreefflat). De opzichter, de heer Postmus, neemt de aanvragen in behandeling en beoordeelt of de aanvrager in aanmerking komt voor het opritje.

Nieuwe entrees

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij u al over de nieuwe entrees. Deze worden prachtig. Verderop leest u het interview met de architect en op het volgende blad vindt u een voorproefje van het ontwerp.

De bouwwerkzaamheden verlopen helaas niet helemaal volgens planning. De oude entree van de Borgelerflat is gesloopt en de fundering is gelegd, maar de staalconstructie voor de nieuwe entree is nog niet geleverd. Naar verwachting kan deze constructie na de bouwvakantie geplaatst en de entree gebouwd worden. Het materiaal is ingekocht, de bouwbedrijven weten wat ze moeten doen.

We verwachten dat eind augustus de oude entree van de Dreefflat gesloopt kan worden. Aansluitend start de bouw van de nieuwe entree. In de volgende nieuwsbrief informeren we u verder over de planning en werkzaamheden.

In het nieuws

Daar stonden ze dan, op het dak van de Dreefflat. De burgemeester, de directeur van installatiebedrijf Van Dorp, de monteurs en genodigden. Op 17 juni reikte burgemeester Heidema een bijzonder speldje uit aan Ruud Kimenai, directeur van Van Dorp Installaties, als eerste van de 100 duurzame bedrijven in Deventer. Bovenop de Dreefflat omdat Van Dorp hier de CV-ketels met zonneboiler had aangelegd. Van Dorp Installaties was voorgedragen omdat het bedrijf zich inspant voor energiebesparing en duurzaamheid en maatschappelijke projecten in de omgeving ondersteunt.

De 'duurzame 100' is een initiatief van VNO-NCW Stedendriehoek en de Regio Stedendriehoek om de 100 beste voorbeelden van duurzame initiatieven in de regio zichtbaar te maken.

Het project werd geroemd als voorbeeld van duurzaam ondernemen. En natuurlijk ging ook alle lof uit naar Woonbedrijf ieder1 die, als opdrachtgever, de milieuvriendelijke en energiezuinige CV's met zonneboilers liet installeren. En dan vooral omdat de huurders daar volop van profiteren. Want de huren worden niet verhoogd terwijl de energielasten voor de flatbewoners van de Dreefflat wel flink minder worden.

Ruud Kimenai van Van Dorp Installaties was enthousiast over de rol van Woonbedrijf ieder1. "Ze hebben ons vanaf het begin lid gemaakt van het bouwteam en ons gevraagd om mee te denken over de innovatieve mogelijkheden bij de renovatie." Als voorbeeld noemt hij: "Woonbedrijf ieder1 vroeg van ons dat we het materiaal lokaal inkochten. Dat scheelde reistijd en was milieuvriendelijker vanwege het kortere transport. Bovendien was het een stimulans voor de lokale economie."

Vragen

Hebt u vragen over de renovatie van de Dreefflat? Dan kunt u elke dinsdag tussen 10.00 uur en 11.00 uur terecht bij het wekelijkse spreekuur van de uitvoerder Jaap Warmels in de bouwwagen op de bouwplaats bij de Dreefflat. Hier hangt ook een brievenbus waarin u schriftelijke vragen of opmerkingen kunt achterlaten. De aannemer en uitvoerder zijn van 24 juli t/m 15 augustus met vakantie.

Voor overige vragen kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf ieder1, telefoon 088 111 0 222.

Architect aan het woord...

"De nieuwe entrees hebben echt allure." Dat zegt architect Toine Verbruggen. Wilt u weten wat hij nog meer vertelt en hoe hij zich liet inspireren bij het maken van het ontwerp? Op de achterkant leest u het hele interview met hem.

Interview met de architect

“Nieuwe entrees hebben echt allure”

Voor de nieuwe entrees werd architect Toine Verbruggen van Versnel & Partners architecten en ingenieurs gevraagd om een ontwerp te maken. Hij vertelt hoe dat ging, waar hij zich door liet inspireren en wat hij zelf het meest bijzonder vindt aan het ontwerp.

Anders

“Wat opvalt aan de huidige entrees is dat ze naar binnen gekeerd zijn,” vertelt Toine Verbruggen. “Als je vanaf de parkeerplaats aankomt, is het een gesloten geheel met dode hoeken waar je geen zicht op hebt. Het was voor mij de uitdaging om daar verandering in te brengen. Mijn opdracht was om een entree te ontwerpen die toegankelijk, veiliger, comfortabel, duurzaam en energiezuinig is. Met dit als uitgangspunt ben ik begonnen met ontwerpen. Vervolgens heb ik gekeken naar de omgeving; de Borgelerflat en Dreefflat maken deel uit van een groep van tien dezelfde 11-hoog flats. Ik heb gekeken naar wat voor gevoel de entrees van de andere flats gaven, welk effect bijvoorbeeld het ontwerp daar had.”

Samen

Toine Verbruggen werkte niet alléén aan het ontwerp. “Alles ging in samenspraak met het bouwteam en de bewonerscommissies. In het bouwteam zaten onder andere de mensen van Woonbedrijf ieder1 en aannemer Talen. Ik had acht basis-ontwerpen gemaakt waarvan we alle voors en tegens bespraken op het gebied van technische mogelijkheden en kosten. Met de twee bewonerscommissies heb ik vervolgens de drie beste varianten besproken. Tijdens een aantal sessies konden de bewonerscommissies hun punten inbrengen. Die waren vooral heel praktisch en brachten mij op nieuwe ideeën. Vooral op het gebied van veiligheid. Bijvoorbeeld dat de entrees niet uitnodigen voor hangjongeren of dat scholieren er niet op kunnen klimmen.” Beide flats krijgen een eigen entree, de bewonerscommissies konden zelf kiezen uit de varianten. “Heel toevallig kozen beide commissies hetzelfde, zegt Toine Verbruggen. “Dus dat de entrees straks op elkaar lijken, is geen toeval.”

Bijzonder

Toine Verbruggen is blij met de betrokkenheid en positieve reacties van de bewonerscommissies. “Het is best uniek dat bewoners al in zo’n vroeg stadium zoveel inspraak hebben,” zegt hij. “De praktische punten waar de bewonerscommissies mee kwamen, kon ik goed verwerken in het ontwerp. Ook het feit dat Woonbedrijf ieder1 in deze flats zoveel investeert in duurzaamheid, zonder huurverhoging, vind ik echt bijzonder en een compliment waard.”

De inspiratie...

De architect liet zich onder andere inspireren door de grote hoogte en openheid van de flatgebouwen: “De nieuwe entrees wil ik daar bij laten passen. Ik maak gebruik van veel glas en lange lijnen waardoor het lijkt of de luifel van de entree vanuit de lucht komt in plaats vanaf de grond. Het geheel oogt groter en opener en is meer geïntegreerd met het totale gebouw. Het glas en de overdekte buitenruimte zijn comfortabel voor de bewoners en hun bezoek. De openheid van de nieuwe entrees geeft een gevoel van veiligheid.”

....en het resultaat

Het meest bijzondere aan zijn ontwerp vindt de architect het slanke effect van de entree. “Ik laat het plafond in één vlak van binnen naar buiten lopen. Daardoor wordt de luifel een slank element dat bijna zwevend lijkt. Dat zwevende effect wordt ‘s avonds nog eens versterkt; we willen de entree namelijk ook van onderaf verlichten. De nieuwe entree heet mensen echt welkom. Wat ik hoop dat de bewoners zullen ervaren? Een helder en transparant geheel dat comfortabel is en een gevoel van veiligheid geeft. En doordat het ontwerp zowel eigentijds als tijdloos is, heeft de nieuwe entree allure. Ik hoop dat bewoners vooral daar trots op zijn.”

Een voorproefje

Wilt u alvast een indruk krijgen van het mooie ontwerp? We laten u graag de illustraties zien. Hopelijk kijkt u net zo uit naar het resultaat als wij.

