

15 APRIL 2010

UITZICHT OP VERNIEUWING

Nieuws over de Dreefflat

De renovatie aan uw flatgebouw is in volle gang. In deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken en de werkzaamheden die gaande zijn.

Goed gestart

De renovatie aan de Dreefflat verloopt volgens planning. De werkzaamheden aan het dak zijn al begonnen. Het gebouw krijgt een nieuwe, goed geïsoleerde dakbedekking. De bewoners op de hoogste verdieping zullen dit zeker merken doordat er straks geen warmte meer door het dak verloren gaat. Het wordt veel comfortabeler wonen zo. Als het dak klaar is, worden ook de zonnepanelen geplaatst en aangesloten op de zonneboilers. De voorzieningen hiervoor worden meteen meegenomen bij het plaatsen van de nieuwe installatie. De eerste bewoners hebben de nieuwe CV-ketel al in gebruik.

Ook zijn we nu bezig met het aanbrengen van de gevelisolatie aan de kopgevel naast de hoofdentree. Hiervoor is een steiger geplaatst aan deze zijgevel.

Plek CV-ketel en zonneboiler

Een ruime meerderheid (65%) van de bewoners heeft gekozen voor het plaatsen van de CV-ketel met zonneboiler in de berging naast de slaapkamer. Destijds hadden we aangegeven dat de meeste stemmen zouden gelden. De CV-ketel met zonneboiler worden dan ook in alle flatwoningen in de berging geplaatst. Het is helaas technisch niet mogelijk om hier uitzonderingen op te maken en de ketel en boiler in een andere ruimte te plaatsen.

Wat doen met geiser of boiler?

Alle bewoners krijgen een nieuwe CV-ketel met zonneboiler. Dat betekent dat uw oude geiser of boiler wordt afgesloten. Mocht u uw geiser van de Energiewacht huren, denkt u er dan aan dat u zelf de huur opzegt bij de Energiewacht. Als u een boiler huurt, dan moet u deze opzeggen bij het energiebedrijf waar u deze huurt. De oude geiser of boiler wordt veilig afgesloten en van de muur gehaald door het installatiebedrijf Van Dorp, maar niet door hen meegenomen. U moet de oude geiser of boiler zelf laten ophalen door het bedrijf waar u deze huurt. Als het uw eigen geiser of boiler is, moet u zelf zorgen dat deze wordt afgevoerd.

Voorschot van de energierekening

Met het plaatsen van de nieuwe CV-ketel in elke flatwoning, komt de collectieve CV-installatie te vervallen. U betaalt dan niet meer een voorschot aan Woonbedrijf ieder1 voor het gezamenlijk gasverbruik, maar betaalt voortaan direct aan de energieleverancier die u zelf heeft gekozen. Ook dit is een voorschot, maar aan het eind van het jaar wordt op basis van de meterstanden door de energieleverancier de uiteindelijke rekening opgemaakt. U betaalt dan alleen wat u zelf heeft verbruikt en doet rechtstreeks zaken met uw energieleverancier.

We raden u aan om het voorschot dat u rechtstreeks aan uw energieleverancier betaalt, iets te verhogen. Zo voorkomt u dat u aan het eind van het jaar moet bijbetalen. Het te veel betaalde geld krijgt u uiteraard terug van uw energieleverancier.

In verband met de afrekening worden de huidige meterstanden van de collectieve CV-installatie nog opgenomen. Dat gaat als volgt:

Van Dorp neemt samen met u de meterstanden op en geeft deze door aan de opzichter. Zodra uw nieuwe CV-installatie in werking is gesteld, worden de standen doorgegeven aan Woonbedrijf ieder1. Daar worden de gegevens verwerkt en u ontvangt binnen een redelijke termijn een definitieve afrekening.

Isolatieglas kiezen

U heeft onlangs een brief met een formulier voor het plaatsen van isolatieglas ontvangen. Wilt u nog gebruikmaken van de mogelijkheid om het enkelglas in uw slaapkamers of overige kamers te laten vervangen door isolatieglas? En heeft u het formulier nog niet ingevuld? Dan verzoeken wij u vriendelijk om het formulier uiterlijk 1 mei a.s. ingevuld en ondertekend in de brievenbus te doen bij uitvoerder Jaap Warmels (brievenbus hangt bij de bouwwagen op de bouwplaats).

Trappenhuis

Tijdens de werkzaamheden aan de liften en de ruimte ervoor, kunt u niet via het trappenhuis naar uw woning. Wel blijft het trappenhuis toegankelijk bij noodgevallen.

Bouwterrein

Bij de hoofdingang staat een steiger met daar omheen een hek. We hebben dit uit veiligheidsredenen gedaan om te voorkómen dat mensen op het terrein komen waar werkzaamheden aan de gang zijn.

Tijdelijke lift

Begin mei beginnen we met de werkzaamheden aan de liften. Tijdens de werkzaamheden kunt u gebruikmaken van de tijdelijke lift. Deze lift is aan de achterkant van uw flatgebouw geplaatst. Om veiligheidsredenen kan niet één van de vaste liften gebruikt worden tijdens de werkzaamheden.

We hebben bij de voorbereidingen van de renovatie onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de flat toegankelijk en de woningen bereikbaar te houden. Het plaatsen van een tijdelijke lift bleek de beste en meest haalbare oplossing. Bij het gebruik van de tijdelijke lift, moet u er rekening mee houden dat dit wat langzamer gaat dan uw gewend bent, aangezien de tijdelijke lift op iedere verdieping kan stoppen. Wij hopen dat u hiervoor begrip heeft.

De werkzaamheden aan de liften zal lawaai veroorzaken. Er moeten namelijk nieuwe openingen in de muren gemaakt worden, en hiervoor wordt er gezaagd en gehakt. Helaas bestaat er nog geen apparatuur om deze werkzaamheden geluidsarm uit te voeren. Als de openingen zijn gemaakt en afgewerkt, gaat de firma Otis de liften mooi opknappen aan de binnen- en buitenkant. Daarna komen er nieuwe plafonds en tegelvloeren bij de liften. Als alles klaar is, is elke verdieping bereikbaar met de lift en ziet de ruimte bij de lift er keurig uit. Het zal zeker bijdragen aan het comfortabel wonen.

Doorgang bij tijdelijke lift vrijlaten

De noodlift is bereikbaar vanaf de parkeerplaats, aan de buitenkant van de flat. Wilt u ervoor zorgen dat u (en uw bezoek) de doorgang vrij laten zodat iedereen gemakkelijk de lift kan in- en uitkomen.

Nieuwe entree

Als alle werkzaamheden bij de liften en de woningen klaar zijn, starten we met de nieuwe hoofdentree. De exacte datum hiervan wordt tijdig bekend gemaakt via deze nieuwsbrief.

Spreekuur

Hebt u vragen tijdens de renovatie? Dan kunt u elke dinsdag tussen 10.00 uur en 11.00 uur terecht bij het wekelijkse spreekuur van de uitvoerder Jaap Warmels in de bouwwagen op de bouwplaats. Hier hangt ook een brievenbus waarin u schriftelijke vragen of opmerkingen kunt achterlaten.

Vragen

Voor overige vragen kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf ieder1, telefoon 088 111 0 222.