

19 FEBRUARI 2010

Belangrijke gegevens en telefoonnummers tijdens de renovatie

WIE, WAT & HOE BEREIKBAAR

Van 15 februari tot eind juli 2010 wordt de Dreefflat gerenoveerd. Wie u waarvoor kunt bellen tijdens deze periode, zetten we graag voor u in deze bijlage in een handige overzicht.

Voor vragen die te maken hebben met de uitvoering van de renovatie

Uitvoerder

De uitvoerder is Jaap Warmels. Gedurende de renovatie is hij uw contactpersoon over alles wat met de renovatie te maken heeft. Zijn telefoonnummer is 06 54 90 31 62. De uitvoerder is elke werkdag aanwezig bij uw flatgebouw.

Spreekuur uitvoerder

Elke dinsdag tussen 10.00 en 11.00 uur heeft de uitvoerder Jaap Warmels een spreekuur in de bouwwagen op de bouwplaats. Hier hangt ook een brievenbus waarin u schriftelijke vragen of opmerkingen kunt achterlaten.

Opzichter

Komt u er met de uitvoerder niet uit, dan kunt u bellen met de opzichter de heer Postmus, telefoon 06 100 38 629.

Aannemer

De werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemer Talen. Het bedrijf huurt voor bepaalde specialistische werkzaamheden andere bedrijven in. Het kan dus voorkomen dat er vaklieden van andere bedrijven in of bij uw flatgebouw aan het werk zijn.

Voor het melden van storingen die NIET met de renovatie te maken hebben

Reparaties & storingen

Voor het melden van reparaties en storingen die NIET met de renovatie te maken hebben, kunt u, zoals u gewend bent, terecht bij Domined Vastgoedzorg tussen 8.00 en 18.00 uur. Het telefoonnummer is 088 111 0 200. Dit telefoonnummer kunt u ook buiten kantoor tijden bellen in geval van spoedeisende reparaties. U wordt dan doorverbonden naar de meldkamer.

Centrale verwarming

Storingen aan de centrale verwarming kunt u melden via het gebruikelijke telefoonnummer.

Lift

Storingen aan de lift kunt u melden via het gebruikelijke telefoonnummer. De gegevens van het storingsbedrijf vindt u in de lift.

Buitendeur

Hiervoor kunt u, zoals u gewend bent, terecht bij Domined Vastgoedzorg tussen 8.00 en 18.00 uur. Het telefoonnummer is 088 111 0 200. Dit telefoonnummer kunt u buiten kantoor tijden bellen in noodgevallen.

Overige zaken

Voor alle zaken die niet met de renovatie te maken hebben, bijvoorbeeld huurzaken, kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf ieder1, telefoon 088 111 0 222.

19 FEBRUARI 2010

UITZICHT OP VERNIEUWING

Start renovatie Dreefflat

Meer comfort, een mooiere uitstraling en een betere toegankelijkheid, dat is straks het resultaat van de grote renovatie van de Dreefflat. Als alles klaar is, is het nog fijner thuiskomen en wonen in uw flatgebouw. Maar eerst moet er veel werk verzet worden. We zijn al met enkele werkzaamheden begonnen. Daarover informeerden we u in de vorige nieuwsbrief. Bij deze speciale uitgave voor de Dreefflat ontvangt u een overzicht met belangrijke gegevens en telefoonnummers die gelden tijdens de renovatie.

Aanwezigheid huurders

Tijdens de werkzaamheden hoeft u niet thuis te blijven. De uitvoerder meldt werkzaamheden in of aan uw woning ruim op tijd door middel van een persoonlijke brief. Het gaat dan bijvoorbeeld om werkzaamheden in uw woning of waarbij u uw voordeur open moet houden (werkzaamheden aan dorpel en voordeur). Als u er niet bent of tijdens de renovatie met vakantie bent, wilt u dit dan doorgeven aan de uitvoerder? U kunt een sleutel achterlaten bij de burens of afgeven bij de uitvoerder. Als wij in uw woning moeten zijn in verband met de uitvoering van de renovatie, moet de vakman toegang hebben tot uw woning. U mag een vakman altijd om een legitimatie vragen voordat u hem binnenlaat.

Toegang tot flatgebouw

Uw flatgebouw blijft altijd toegankelijk voor uzelf en uw bezoek. Als er werkzaamheden aan de lift worden uitgevoerd, zorgen we ervoor dat u uw woning toch gewoon met de lift kan bereiken. Tijdens werkzaamheden aan de liften wordt namelijk een tijdelijke lift in gebruik genomen. Wij informeren u hier tijdig over. In de centrale hal van het gebouw komt een bord te staan waarop we belangrijke mededelingen publiceren.

Uw flatgebouw moet tijdens de renovatie voor alle vaklieden vrij toegankelijk zijn. Dat betekent dat doorgangen en in- en uitgangen niet geblokkeerd mogen zijn. Wij verzoeken u om uw spullen op de gang binnen het gebouw, op de galerijen en bij de in- en uitgang weg te halen.

Tijdelijke lift

Uw woning blijft altijd met de lift bereikbaar. Eén van de onderdelen van de renovatie is het vervangen van de liften, zodat voortaan alle verdiepingen met elke lift bereikbaar zijn. Tijdens de werkzaamheden aan de lift wordt een tijdelijke lift aan de buitenkant van uw flatgebouw geïnstalleerd. We begrijpen dat voor sommige mensen het gebruik van deze lift een wat vervelende ervaring kan zijn. We vragen echter uw begrip voor de oplossing met de tijdelijke lift. We hebben namelijk alle mogelijkheden onderzocht om uw flat goed bereikbaar te houden. Het plaatsen en gebruik van de tijdelijke lift aan de buitenkant van het gebouw is de meest verstandige en haalbare oplossing. Zodra de werkzaamheden aan de lift starten, informeren wij u hierover.

Parkeerplaatsen

De vaklieden komen elke dag met busjes of eigen auto. Deze worden geparkeerd op de parkeerplaatsen bij uw flatgebouw. Ook worden parkeerplaatsen bezet doordat hier materiaal geplaatst wordt dat nodig is voor de renovatie. Er zijn dus minder parkeerplaatsen bij uw flatgebouw beschikbaar dan u gewend bent. We hopen dat u hiervoor begrip hebt. U kunt uw bezoek aanraden om de auto te parkeren bij het winkelcentrum in de buurt. De invalidenparkeerplaatsen blijven wel beschikbaar.

Werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd van maandag t/m vrijdag tussen 7.00 uur en 17.00 uur.

Deskundige vakmensen

Bij de renovatie zijn vakmannen van verschillende bedrijven betrokken. U herkent hen aan hun vakkleding. Moet een vakman in uw woning zijn, dan mag u hem altijd om een legitimatie vragen. De vakmannen zijn gewend om in bewoonde gebouwen te werken. Zij zorgen ervoor dat u zo min mogelijk overlast heeft. Met hen hebben we bijvoorbeeld afspraken gemaakt dat ze niet roken in het gebouw of in de woningen en de radio niet te hard aan zetten.

Overlast?

Zo'n grote renovatie gaat natuurlijk altijd gepaard met enige overlast, dat kan ook niet anders. Het kan bijvoorbeeld gaan om lawaai en stof of materiaal dat rondom de flat ligt. Ook kan gedurende de dag tijdelijk de stroom van de openbare ruimtes uitgezet worden. Waar mogelijk zullen we dat vooraf melden. Na werktijd wordt het materiaal opgeruimd en worden de werkplekken veilig achtergelaten zodat er voor u en anderen geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Het bouwterrein op de parkeerplaats waar materiaal, containers en bouwketen staan, wordt afgesloten met hekken.

Natuurlijk proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken. De werkzaamheden worden vakkundig en zorgvuldig uitgevoerd door erkende bedrijven. Alle bedrijven die bij de renovatie betrokken zijn, hebben hun werkzaamheden op elkaar afgestemd zodat de renovatie volgens planning kan verlopen. Uw woning blijft gewoon bewoonbaar tijdens de renovatie.

Geen huurverhoging, wel voordelen

Na de renovatie is het veel aangenamer wonen in uw flatgebouw. Woonbedrijf Ieder1 berekent geen huurverhoging voor de werkzaamheden. Alleen als u zelf kiest voor isolatieglas in uw slaapkamers, betaalt u hiervoor een huurverhoging.

Kiest u voor de nieuwe CV-installatie dan levert u dat een aanzienlijke besparing op in uw energiekosten. Die besparing kan oplopen tussen de € 100 en € 300 per jaar.

Werkzaamheden

We beginnen elke renovatie met het vervangen van de dakbedekking en het aanbrengen van dak- en gevelisolatie aan de korte zijden van de gevels (kopgevels). Voor het aanbrengen van de gevelisolatie worden steigers langs de kopgevels geplaatst.

Planning

Voor de renovatie hebben we een planning gemaakt. Deze planning kan wijzigen als er onvoorziene omstandigheden zijn. Wij vragen hiervoor uw begrip. Uiteraard houden we u tijdens de renovatie op de hoogte van de vorderingen en eventuele wijzigingen. De planning komt te hangen in de bouwwagen waar de uitvoerder spreekuur heeft op de dinsdagochtenden tussen 10.00 en 11.00 uur.

Vragen

Voor vragen kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf Ieder1, telefoon 088 111 0 222.

Achterop het overzicht met belangrijke telefoonnummers vindt u een overzicht met alle renovatiewerkzaamheden voor de Dreefflat.

Overzicht werkzaamheden

Tijdens de renovatie van uw flatgebouw, worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Werkzaamheden aan de buitenkant van flatgebouw:

- Vervangen van dakbedekking;
- Aanbrengen dak- en gevelisolatie;
- Vernieuwen van de liften. Grote verbetering is dat de liften op elke verdieping kunnen stoppen;
- Tegelwerk voor de liften vernieuwen;
- Plafonds voor de liften vernieuwen;
- Aanbrengen automatische deur bij elke galerij;
- Verbeteren ruimte van/bij bergingen: sausen en schilderen, automatische deuropener op buitendeuren, vervangen elektra en verlichting, schilderen van de deuren van de bergingen;
- Schilderen van alle draaiende delen (ramen en deuren die open/dicht kunnen);
- Vervangen van de panelen onder kozijnen;
- Entree vernieuwen.

Werkzaamheden aan de binnenkant van flatgebouw:

- Verlagen van de dorpels (opstapjes bij de voordeur) waardoor minder hoge opstap is om de woning in te komen. Vanaf de voordeur is de dorpel even hoog als de binnenvloer, dus naar binnen is er geen afstap/opstap;
- Alle woningen krijgen een nieuwe voordeur met een brievenbusklep en tochtstrip;
- Nieuw slot op de voordeur die geopend kan worden met de bestaande eigen sleutel. Bewoners krijgen dus geen nieuwe sleutel maar kunnen hun huidige sleutel blijven gebruiken.

Als bewoners hiervoor kiezen:

- Vervangen van alle wandcontactdozen voor wandcontactdozen die geaard zijn; Dat is veiliger in het gebruik;
- Vervangen van de elektrische bedrading in de woning;
- Technische keuring van de elektrische installatie;
- Vervangen van enkelzijdig glas voor isolatieglas in slaapkamers.

Werkzaamheden aan de binnenkant van de woningen: plaatsing nieuwe CV-ketel en zonneboiler.

Plaatsing van een individuele CV-ketel met zonneboiler. Deze CV-ketel en zonneboiler wordt in de berging in de woning geplaatst. Als de CV-installatie wordt vervangen, is er 1 nacht geen verwarming. Daarom worden deze werkzaamheden pas na de winter gedaan. We informeren u hier op tijd over.