

29 JANUARI 2010

UITZICHT OP VERNIEUWING

Twee verschillende nieuwsbrieven

Tot nu toe ontvingen de bewoners van de Borgelerflat en de bewoners van de Dreefflat dezelfde nieuwsbrief. Zodat u van elkaar kon volgen hoe het staat met de renovatie van de één en de voorbereidingen bij de ander. Deze uitgave hebben we het nieuws gesplitst, zodat iedereen precies die informatie krijgt die over de eigen flat gaat. Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van de Dreefflat.

Gevolgen winterweer

De aanhoudende vorst van de afgelopen tijd, heeft gevolgen voor de planning. Sommige renovatiewerkzaamheden aan de Borgelerflat kunnen namelijk nog niet hervat worden vanwege de vorst. Waarschijnlijk houdt het koude weer nog even aan, waardoor we nog geen nieuwe planning kunnen maken. Alles hangt af van de weersomstandigheden.

Start bij Dreefflat

De gevolgen van het winterse weer voor de Borgelerflat heeft ook gevolgen voor de Dreefflat. We weten al dat de renovatie bij de Borgelerflat uitloopt en dat daardoor de renovatie bij de Dreefflat iets later start dan gepland. Hoeveel later is echter nog niet bekend, maar zodra we een planning kunnen maken, informeren we u daarover in de nieuwsbrief.

Begonnen met binnenschilderwerk

Omdat we door de slechte weersomstandigheden sommige buitenwerkzaamheden aan de Borgelerflat nog niet kunnen hervatten én om toch weer in te lopen op de planning, is de firma Talen in de Dreefflat alvast begonnen met het schilderwerk van de wanden, plafonds en deuren van de algemene ruimtes/gang. Ook worden er schopplaten op de algemene toegangsdeuren aangebracht. Deze platen dienen voor de bescherming van het schilderwerk van de deuren. Verder zijn en worden de bergingsdeuren geveerd. Ook de vloer van de algemene ruimte/gang krijgt een nieuwe kleur. Maar hiermee wachten we totdat alle andere werkzaamheden zijn uitgevoerd. Woonbedrijf ieder1 koos de kleuren voor het binnenwerk.

Plek CV-ketel en boiler

Pas geleden ontving u van ons een brief waarin we u vertelden dat meer dan 70% van de bewoners heeft gekozen voor de individuele CV-ketel met zonneboiler. Daar zijn we natuurlijk blij mee, want de zonneboiler is heel milieuvriendelijk. En voor u is het prettig dat u aanzienlijk kunt besparen op uw energiekosten dankzij deze individuele CV-ketel met zonneboiler. Ook vroegen we u om uw voorkeur aan te geven voor de plek in uw woning waar de CV-ketel geplaatst moet worden (kast in de gang of berging). Het uitgangspunt daarbij was dat de meeste stemmen gelden. Een ruime meerderheid van 65% heeft gekozen voor plaatsing in de berging. Woonbedrijf ieder1 heeft de aannemer opdracht gegeven om dit nu te gaan voorbereiden. We zijn blij dat u zo met ons heeft willen meedenken.

Isolatieglas kiezen

Binnenkort krijgt u van ons een brief met een keuzeformulier voor het plaatsen van isolatieglas. Kiest u voor isolatieglas? Wilt u dan het formulier ingevuld en ondertekend in de brievenbus doen bij de modelwoning in de Borgelerflat (adres: Dreef 270).

Nieuwe entree

Goed nieuws! De plannen voor de nieuwe entree van uw flatgebouw kunnen doorgaan. Het wachten was op de bouwvergunning, maar deze is inmiddels door de gemeente verstrekt. Binnenkort gaan we de planning voor deze werkzaamheden maken. Zodra hier meer over bekend is, informeren we u in de nieuwsbrief over de planning en wat de werkzaamheden inhouden.

Handige informatie

Binnenkort krijgen alle bewoners van de Dreefflat van Woonbedrijf ieder1 schriftelijke informatie over de renovatie. Hierin staat praktische informatie en de planning van de werkzaamheden. Hebt u vragen tijdens de renovatie? Dan kunt u terecht bij het wekelijkse spreekuur van de uitvoerder Jaap Warmels. We informeren u hierover zodra de renovatie van start gaat in de Dreefflat.

Vragen

Voor andere vragen kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf ieder1, telefoon 088 111 0 222.

Bezig met Borgelerflat

Hoewel we nog niet verder kunnen met de werkzaamheden aan de buitenkant van de Borgelerflat, zijn we wel gewoon verder gegaan met de renovatie aan de binnenkant van het flatgebouw. Op die manier hopen we de verloren tijd zo kort mogelijk te houden. Werkzaamheden die we nu doen, zijn het verven en sausen van de wanden, plafonds en deuren van de algemene ruimtes/gangen en de bergingen en het aanbrengen van schopplaten op de algemene toegangsdeuren. Op elke verdieping zijn openingen gemaakt in de muur voor de lift en is de firma Otis bezig met het plaatsen van nieuwe liften. Bij de flatwoningen zijn we bezig met het vernieuwen van de voordeuren en het verlagen van de opstap bij de voordeur (dorpel). Verder wordt momenteel door de firma Van Dorp de verlichting in de algemene ruimte/gang en op de galerijen vervangen. In de gang komen zelfs bewegingssensoren zodat het licht niet de hele dag blijft branden. Als iemand de gang binnenkomt, gaat de lamp aan en is er voldoende verlichting. Veilig en energiezuinig dus.