

29 JANUARI 2010

UITZICHT OP VERNIEUWING

Twee verschillende nieuwsbrieven

Tot nu toe ontvingen de bewoners van de Borgelerflat en de bewoners van de Dreeflat dezelfde nieuwsbrief. Zodat u van elkaar kon volgen hoe het staat met de renovatie van de één en de voorbereidingen bij de ander. Deze uitgave hebben we het nieuws gesplitst, zodat iedereen precies die informatie krijgt die over de eigen flat gaat. Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van de Borgelerflat.

Winterweer

Ouderwets winterweer hebben we, met vorst en sneeuw. En dat al een paar weken achter elkaar. Dat betekent dat we nog niet verder kunnen met het isoleren van de laatste kopgevel. Omdat de vorst voorlopig aanhoudt, kunnen we nog niet overzien wanneer de werkzaamheden aan deze kopgevel hervat kunnen worden. Zodra we de werkzaamheden kunnen inplannen, informeren we u daarover. De steiger is in elk geval al wel geplaatst aan de kopgevel.

Op het dak

De meeste werkzaamheden op het dak zijn klaar. Ook hier geldt dat we door de vorst nog niet alles hebben kunnen afronden. Als de weersomstandigheden het toelaten, pakken we de laatste zaken weer op.

Met de lift

Weer of geen weer, binnen kunnen we wel gewoon verder met de renovatie. Zoals u aan het lawaai hebt gemerkt, hebben we de afgelopen weken openingen gemaakt in de wanden voor de nieuwe lift. De firma Otis is nu druk bezig met het plaatsen van de nieuwe liften. Daarna komen er nieuwe plafonds en tegelvloeren bij de liften. In de schriftelijke informatie die u voor aanvang van de renovatie hebt gekregen, ziet u wat de planning is van de werkzaamheden aan de lift. Als alles klaar is, is elke verdieping bereikbaar met de lift en ziet de ruimte bij de lift er keurig uit. Het zal zeker bijdragen aan het comfortabel wonen.

Doorgang bij tijdelijke lift vrijlaten

De noodlift is bereikbaar vanaf de parkeerplaats, aan de buitenkant van de flat. Wilt u ervoor zorgen dat u (en uw bezoek) de doorgang vrij laten zodat iedereen gemakkelijk de lift kan in- en uitkomen.

Schilderwerk binnen

Ook het schilderwerk in de flat kan gewoon doorgaan, ondanks de vorst. Wanden, plafonds en deuren van de algemene ruimtes/gangen en de bergingen zijn en worden geleverd. Op de algemene toegangsdeuren worden ook nog schopplaten aangebracht. Deze platen dienen voor de bescherming van het schilderwerk van de deuren. Als alle werkzaamheden zijn uitgevoerd, krijgt ook de vloer van de algemene ruimte/gang een nieuwe kleur. Woonbedrijf ieder1 koos de kleuren.

Woning beter toegankelijk

Onderdeel van de renovatie is het plaatsen van een nieuwe voordeur en het verlagen van de opstap (dorpel) bij alle flatwoningen. Bij veel woningen heeft de aannemer, Talen, deze werkzaamheden al gedaan. Sommige huurders hebben voor hun voordeur een oprit liggen zodat zij gemakkelijker in hun woning kunnen komen met een rollator of scootmobiel. Deze oude opritjes kunnen niet meer gebruikt worden als de dorpel (opstap) is verlaagd, omdat de hoogte dan niet meer klopt. We hebben dat voor deze huurders als volgt opgelost: huurders die al een oprit voor de voordeur hebben, krijgen een nieuwe oprit die op de juiste hoogte is aangepast.

Opritje aanvragen

Hebt u geen opritje voor uw voordeur, maar zou u dat wel graag willen? Bijvoorbeeld omdat u slecht ter been bent. Dan kunt u bij de opzichter, de heer Postmus, een schriftelijk verzoek indienen voor het plaatsen van een opritje. Uw brief kunt u in de brievenbus doen bij de modelwoning in de Borgelerflat (adres: Dreef 270). Na ontvangst van uw verzoek, komt de opzichter bij u thuis om de situatie te bekijken en om na te gaan of u in aanmerking komt voor een oprit.

Nieuwe verlichting

De firma Van Dorp is bezig met het vervangen van de verlichting op de galerijen en in de algemene ruimte/gang. Een energiezuinige maatregel is dat in de gang, bewegingssensoren worden geplaatst zodat het licht niet de hele dag blijft branden. Als iemand de gang binnenkomt, gaat de lamp aan en is er voldoende verlichting. Veilig en energiezuinig dus.

In de bergingen verandert er ook wat. Behalve nieuwe verlichting, komt hier ook een lichtschakelaar waarmee u zelf de lamp aan en uit moet doen.

Denkt u er aan dat u de lamp uitdoet als u de berging verlaat? Dit gaat niet meer automatisch zoals u gewend was.

Isolatieglas kiezen?

Afgelopen week kreeg u een brief van ons met een keuzeformulier voor het plaatsen van isolatieglas. Kiest u voor isolatieglas? Wilt u dan het formulier ingevuld en ondertekend in de speciale brievenbus doen? Deze brievenbus hangt onder het belpaneel vlakbij de ingang van de tijdelijke lift.

Nieuwe entree

Goed nieuws! De plannen voor de nieuwe entree van uw flatgebouw kunnen doorgaan. Het wachten was op de bouwvergunning, maar deze is inmiddels door de gemeente verstrekt. Binnenkort gaan we de werkzaamheden hiervoor inplannen. Zodra hier meer over bekend is, informeren we u in de nieuwsbrief over de planning en wat de werkzaamheden inhouden.

Informatie volop

Alle bewoners van de Borgelerflat kregen van Woonbedrijf ieder1 voor aanvang van de renovatie schriftelijke informatie over de werkzaamheden. Hierin staat praktische informatie en de planning van de werkzaamheden. Hebt u vragen? Elke woensdag tussen 10.00 en 11.00 uur heeft de uitvoerder Jaap Warmels een spreekuur in de modelwoning in de Borgelerflat (adres: Dreef 270). Hier hangt ook een brievenbus waarin u schriftelijke vragen of opmerkingen kunt achterlaten. En verder kunt u natuurlijk Jaap Warmels altijd even aanspreken op de bouw.

Vragen

Met andere vragen kunt u bellen met de klantvestiging van Woonbedrijf ieder1, telefoon 088 111 0 222.